



**BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
KANTOR REGIONAL I**

Jalan Magelang Kilometer 7,5 Mlati, Sleman, Yogyakarta 55285
Telepon (0274) 868234; Faksimile (0274) 868821
Laman: www.yogyakarta.bkn.go.id; Pos-el: kanreg1.yogyakarta@bkn.go.id

KERANGKA ACUAN KERJA

KANTOR REGIONAL I BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA

YOGYAKARTA

PEKERJAAN

PEMELIHARAAN POS SATPAM, GAPURA, DAN PLAFON

GEDUNG LUAR SISI SELATAN

TAHUN ANGGARAN 2023

BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

PEMELIHARAAN POS SATPAM, GAPURA, DAN PLAFON GEDUNG LUAR SISI SELATAN

1. Latar Belakang:

Berdasarkan Peraturan Kepala Badan Kepegawaian Negara (BKN) Nomor 29 Tahun 2020, BKN memiliki tugas yaitu melaksanakan tugas pemerintah di bidang manajemen kepegawaian negara sesuai ketentuan perundang-undangan. Kantor Regional I merupakan salah satu satuan kerja BKN yang memiliki wilayah kerja di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta dan Provinsi Jawa Tengah. Dalam melaksanakan tugas, Kantor Regional I BKN Yogyakarta memerlukan sarana dan prasarana yang kompatibel dengan kebutuhan operasional. Kondisi Gedung Kantor yang baik menjadi satu hal penting bagi pegawai agar kinerja mereka tidak terganggu.

Kondisi Pos Satpam dan Gapura Kantor Regional I BKN saat ini memerlukan pemeliharaan dimana perlu dilakukan pengecatan dan perbaikan plafon. Kondisi cat di daerah tersebut sudah mengelupas dan usang sehingga memerlukan pemeliharaan untuk menjaga aset tersebut agar tetap dapat digunakan dengan baik. Selain itu kondisi plafon gedung utama gedung sisi selatan juga mengalami kerusakan sehingga perlu perbaikan.

Oleh sebab itu saat ini pekerjaan pemeliharaan pos satpam, gapura, dan plafon gedung luar sisi selatan salah satu kebutuhan mendesak untuk dilaksanakan.

2. Maksud dan Tujuan:

Maksud dan tujuan kegiatan ini adalah pemenuhan kebutuhan atas pekerjaan pemeliharaan pemeliharaan pos satpam, gapura, dan plafon gedung luar sisi selatan.

Kegiatan ini diharapkan akan mendukung kelancaran dan kenyamanan proses

operasional Kantor Regional I BKN dalam pelaksanaan tugas serta mengamankan kondisi aset negara.

3. Sasaran/Keluaran:

Terlaksananya kegiatan pengadaan berupa pekerjaan pemeliharaan pos satpam, gapura, dan plafon gedung luar sisi selatan.

4. Nama Organisasi Pengadaan Barang/Jasa:

Nama Satuan Kerja: Kantor Regional I Badan Kepegawaian Negara Yogyakarta

Nama Pejabat Pembuat Komitmen: Anang Pikukuh Purwoko

5. Lokasi Kegiatan:

Kantor Regional I BKN Yogyakarta Jl. Magelang No.Km. 7,5, Jongke Tengah, Sendangadi, Kec. Mlati, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta 55285

6. Sumber Pendanaan:

Pembiayaan pelaksanaan kegiatan ini dibebankan pada DIPA Kantor Regional I Badan Kepegawaian Negara Tahun Anggaran 2023 (WA.4843.EBA.994.002.0O.523111) dengan pagu anggaran sebesar Rp330.000.000,-.

7. Waktu Pelaksanaan:

Waktu pelaksanaan pemilihan penyedia hingga penyelesaian kebutuhan pemeliharaan pos satpam, gapura, dan plafon gedung luar sisi selatan adalah bulan Desember 2023.

8. Perkiraan biaya:

Perkiraan Biaya Sendiri (HPS) pemeliharaan pos satpam, gapura, dan plafon gedung luar sisi selatan adalah sebesar Rp 33.715.313,00

9. Ruang Lingkup Pekerjaan

No	Pekerjaan	Satuan	Volume
I	PEKERJAAN PERSIAPAN		
1	Mobilisasi, demobilisasi, dan pembersihan	Ls	1,00
2	Sewa Scaffolding	Ls	1,00
II	PEMELIHARAAN POS SATPAM DAN GAPURA		
B	PEKERJAAN PENGECATAN dan PLAFON POS SATPAM		
1	Bongkar Plafon Eksting	m2	2,76

2	Pasang Plafon Gre	m2	2,76
3	Pengerokan cat Eksisting	m2	265,30
4	Pengecatan Interior	m2	55,10
5	Pengecatan eksterior	m2	143,20
6	Pengecatan batu alam	m2	29,60
C	PEKERJAAN PENGECATAN dan PLAFON GAPURA		
1	Pengecatan eksterior	m2	67,00
2	Pengecatan plafon	m2	150,00
3	Pengecatan batu alam	m2	43,68
4	Pengecatan lispank	m2	16,80
III	Pekerjaan Pemeliharaan Plafon Bagian Luar Sisi Selatan		
1	1. Pekerjaan Pasang Plafon PVC dengan Rangka	m2	12,00
2	2. List Plafon	m2	6,00

10. Penutup:

Demikian Kerangka Acuan Kerja (KAK) dibuat dan diharapkan output yang dihasilkan akan sesuai dengan yang diharapkan.

Yogyakarta, 1 Desember 2023

Pejabat Pembuat Komitmen

Kantor Regional I Badan Kepegawaian Negara Yogyakarta



Anang Pikukuh Purwoko

097907302008121001